



**Sayı** : 700.1002.201-330 -22

**Konu** : TOKİ 17-18 Mayıs 2022 Konut - İşyeri Müzayedesini  
Bilgilendirme Talebi Hk.

**Tarih:** 22.04.2022

## TRABZON TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

**Pazarkapı Mahallesi, Devlet Sahil Yolu Caddesi No:85**

### ORTAHİSAR / TRABZON

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

17-18 Mayıs 2022 Tarihinde yapılacak olan 39 ilde 105 Adet Konut – 18 İlde 189 Adet İşyeri satışı müzayedesini kapsamında Trabzon İli Ortahisar İlçesinde 9 adet İşyeri satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms ve mail yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ Trabzon Ortahisar'da 9 adet İşyerini satışa sunuyor! 17-18 Mayıs 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

Lot No	Gayrimenkul Tanımı	Bb No	Ada	Parsel	Blok Tipi	Konut Tipi	Blok No	Kat	Daire No	KDV Oranı %	Brüt Alan (EK Nitelikler Dahil)	EK Nitelikler	Teslim Tarihi	Peşinat Oranı	Açıklamalar	Satış Bedeli (KDV Hariç)	Teminat Tutarı
223	TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ TABAKHANANE VADİSİ REKREASYON ALANI	32331299	1	1	B BLOK (Kıs Bahçesi)	İşyeri	B BLOK	ZEMİN	1	18	398,92	Diğer : 98,92	6 AY	50%		₺ 3.000.000,00	₺ 250.000,00
224	TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ TABAKHANANE VADİSİ REKREASYON ALANI	32331301	1	1	C BLOK (DÜKKAN)	İşyeri	C BLOK	ZEMİN	1	18	19,26		6 AY	50%		₺ 375.000,00	₺ 50.000,00
225	TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ TABAKHANANE VADİSİ REKREASYON ALANI	32331294	1	1	C BLOK (DÜKKAN)	İşyeri	C BLOK	ZEMİN	2	18	17,76		6 AY	50%		₺ 337.500,00	₺ 50.000,00
226	TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ TABAKHANANE VADİSİ REKREASYON ALANI	32331295	1	1	D BLOK (DÜKKAN)	İşyeri	D BLOK	ZEMİN	1	18	19,26		6 AY	50%		₺ 375.000,00	₺ 50.000,00
227	TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ TABAKHANANE VADİSİ REKREASYON ALANI	32331296	1	1	D BLOK (DÜKKAN)	İşyeri	D BLOK	ZEMİN	2	18	17,76		6 AY	50%		₺ 337.500,00	₺ 50.000,00
228	TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ TABAKHANANE VADİSİ REKREASYON ALANI	32331300	1	1	E BLOK (KAHTERYA)	İşyeri	E BLOK	ZEMİN	1	18	54,00		6 AY	50%		₺ 825.000,00	₺ 100.000,00
229	TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ TABAKHANANE VADİSİ REKREASYON ALANI	32331297	1	1	F BLOK (KAHTERYA)	İşyeri	F BLOK	ZEMİN	1	18	54,00		6 AY	50%		₺ 825.000,00	₺ 100.000,00
230	TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ TABAKHANANE VADİSİ REKREASYON ALANI	32331298	1	1	G BLOK (KAHTERYA)	İşyeri	G BLOK	ZEMİN	1	18	54,00		6 AY	50%		₺ 825.000,00	₺ 100.000,00
231	TRABZON ORTAHİSAR PAZARKAPI MAH. KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ BALIK HALI İNŞAATI	32249093	87	29	balıkçı halli	İşyeri	balıkçı halli	1.KAT	23	18	810,00	Teras : 410	HEMEN TESLİM	25%	MEVCUT HALİYLE SATILMACTA OLAN TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALIYORADIR.	₺ 9.000.000,00	₺ 250.000,00

İL : TRABZON // İLÇE : ORTAHİSAR // KDV ORANI : %18 // DÖNEMSEL ARTIŞ ORANI : MEMUR MAAŞ ARTIŞI // VADE : 120 AY

MÜZAYEDE TARİHİ : 18 MAYIS 2022 10:30 // MÜZAYEDE KATILIM SALONU : ANKARA BİLKENT OTEL KONFERANS SALONU - İSTANBUL TOKİ KONFERANS SALONU

MÜZAYEDE ONLİNE KATILIM SON BAŞVURU TARİHİ : 16 MAYIS 2022 10:30

MÜZAYEDE KATILIM TEMİNAT BEDELİ : T. HALK BANKASI ve T.C. ZİRAAT BANKASI TARAFLINDAN YATIRILMAKTADIR.

BİLGİ İÇİN : 0212 608 15 00

WWW.EMILAKMÜZAYEDE.COM.TR