

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
329	TRABZON ARAKLI AYVADERE'DE 1.636,48 M ² PLANSIZ ALAN BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	TRABZON	ARAKLI	AYVADERE	101	199	1.636,48	1.636,48	PLANSIZ ALAN BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plansız Alan Bölgeye Özel Ürün Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	400,00	654.592,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT 001 - 170 21 ARALIK ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 171 - 340 22 ARALIK PERŞEMBE SAAT 10:30

LOT 341 - 510 23 ARALIK CUMA SAAT 10:30

**SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
SALON KATILIMI :2- BALÇOVA TERMAL OTEL KARDELEN SALON BALÇOVA / İZMİR**

**TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR
AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.**

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 ARALIK 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).